

+34 942 611 586

Inmobiliaria Arenas

iarenas1943@gmail.com

Piso en Limpias

Referencia: 355769



Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 58

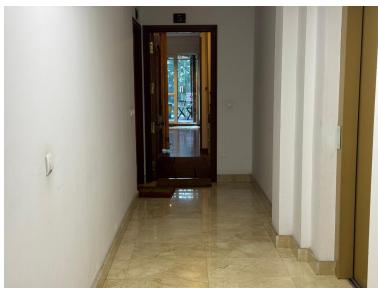
Precio: 207.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Piso

Plazas: por petición





---

#### Descripción:

En una zona tranquila de Limpias y con todos los servicios cerca, esta vivienda en planta baja es una opción perfecta para quienes buscan confort, espacio exterior y calidad de vida muy cerca de la costa.

Con una distribución práctica y pensada para el día a día, destaca su agradable salón con cocina americana, un espacio abierto y luminoso con salida directa al jardín privado, un rincón ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, desconectar o crear una zona chill out a tu medida.

La vivienda cuenta con dos dormitorios y un baño completo con bañera, y se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para empezar a disfrutarla desde el primer día. Además, dispone de calefacción, lo que permite habitarla cómodamente durante todo el año.

Como valor añadido, incluye plaza de aparcamiento y trastero, aportando comodidad y espacio extra para almacenamiento.

Vivir en Limpias es disfrutar de un entorno natural, tranquilo y bien comunicado, a solo 10 minutos de la playa de Laredo, donde podrás aprovechar el mar, el ocio y todos los servicios de una localidad con encanto costero.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, escapada vacacional o inversión inteligente por su potencial y ubicación.

No dejes pasar la ocasión. Llámanos y ven a conocer tu nuevo hogar en Limpias.

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

#### Destacado:

Plazas, Trastero, Jardín privado, Ascensor, Calefacción