

Piso en Bernales

Referencia: 039260



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad: Piso

M<sup>2</sup>: 104

Plazas: por petición

Precio: 180.000 €



Descripción:

## **¡Tu nuevo hogar te espera en Ampuero!**

Te presentamos este espectacular piso en venta, donde la comodidad, el diseño moderno y una ubicación privilegiada se unen para ofrecerte la calidad de vida que estás buscando.

**Vivienda amplia y luminosa** con 3 habitaciones y 2 baños, ideal para familias o para quienes desean espacio, confort y funcionalidad en cada rincón.

Distribución inteligente y espacios bien aprovechados que convierten cada estancia en un lugar acogedor. El salón es perfecto para relajarte o disfrutar con amigos, y la cocina, amplia y práctica, te inspirará a preparar tus mejores recetas.

**¡Dos terrazas para disfrutar al aire libre!** Una gran terraza con acceso desde el salón y la cocina, perfecta para comidas, reuniones o simplemente desconectar. Además, una segunda terraza privada, más íntima, accesible desde la habitación principal: tu propio rincón de calma.

**Garaje opcional**, una ventaja imprescindible en la zona, que te ahorrará tiempo y preocupaciones.

Ubicado en un edificio moderno con ascensor, en una zona tranquila pero a un paso del centro de Ampuero y de todos los servicios: tiendas, colegios, transporte ¡Todo a tu alcance!

Comunidad vecinal tranquila y respetuosa, ideal para quienes valoran un entorno seguro y agradable.

Ya sea para vivir o como inversión, esta vivienda lo tiene todo: espacio, luz, terrazas, garaje, buena ubicación y una excelente relación calidad-precio.

## **No dejes escapar esta oportunidad única.**

Contáctanos y ven a descubrir personalmente todo lo que este piso tiene para ofrecerte. ¡Te va a encantar!

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.600 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo, los valores humanos y la ilusión** de nuestro equipo

---

Destacado:

Plazas, Ascensor, Calefacción, Visita virtual