

Finca y parcela en Ampuero

Referencia: 039225



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.237

Precio: 91.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Finca y  
parcela

Plazas: por petición



## Descripción:

El paisaje que rodea esta finca es espectacular, ofreciendo vistas únicas desde una zona alta que permiten disfrutar de la belleza natural en cualquier momento del día, se ubicada en Ampuero y es una oportunidad ideal para invertir.

En un entorno tranquilo pero bien comunicado, ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad urbana.

Con una amplia superficie, permite construir una una o dos viviendas, adaptándose a distintos proyectos y necesidades.

Además, cuenta con toma de luz y agua al lado, y saneamiento en la finca, lo que simplifica el proceso de construcción y desarrollo.

Su acceso es muy cómodo, ya que está cerca de la estación de tren y varias líneas de autobús, facilitando la movilidad tanto a nivel local como hacia ciudades cercanas.

La ubicación combina la serenidad del entorno rural con la proximidad a todos los servicios esenciales.

Si buscas un terreno con grandes posibilidades y en un entorno privilegiado, esta es tu oportunidad.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

---

## Destacado: