

Flat in Limpias

Reference: 039276



Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

M<sup>2</sup>: 105

Price: 262,500 €

Status: Sale

Property Type: Flat

Parking places: by request



Overview:

## **Tu nuevo hogar al pie de la Ría de Limpias**

Esta es la vivienda que estabas esperando en Limpias, llena de luz, comodidad y unas vistas privilegiadas sobre la Ría de Limpias y su paseo lo convierten en un lugar realmente especial.

Situada en la segunda y última planta del edificio, esta vivienda ofrece la privacidad, intimidad y el ambiente acogedor que todos buscamos al llegar a casa.

Su orientación oeste garantiza luz natural desde el mediodía y hasta el atardecer, creando espacios cálidos y agradables durante todo el día.

El salón con 40 m<sup>2</sup>, es el corazón de la vivienda. Amplio, luminoso y con acceso directo a una terraza con vistas totalmente despejadas a la ría, es el rincón perfecto para relajarse, disfrutar de la tranquilidad del entorno o contemplar atardeceres simplemente espectaculares.

La distribución es cómoda y funcional: dos dormitorios, dos baños completos y una cocina independiente con tendedero, pensada para facilitar el día a día.

El edificio cuenta con ascensor y la vivienda se vende con plaza de garaje y dos amplios trasteros, un plus de comodidad que siempre se agradece.

Lista para entrar a vivir, esta casa combina luz, confort y una ubicación privilegiada junto a la ría.

Limpias ofrece todos los servicios esenciales, por lo que es una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, buenas vistas y una vivienda con encanto en un entorno incomparable.

Te va a enamorar en cuanto la visites. ¡Ven a conocerla!

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.250 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo, los valores humanos y la ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Parking, Storage room, Lift, Heating, Virtual tour