

Flat in Laredo

Reference: 039274



Bedrooms: 5  
Status: Sale

Bathrooms: 2  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 149  
Parking places: by request

Price: 415,000 €



Overview:

La vivienda que estabas buscando en el **centro de Laredo**, perfecta para quienes desean amplitud, comodidad y unas vistas inigualables a la **Alameda Miramar y al Puerto Deportivo de Laredo con su bahía**.

Situada en una sexta planta frente a la Alameda Miramar con una terraza orientada al Sur, los 149 m2 de superficie ofrecen todo el espacio que necesitas para disfrutar de una vida cómoda, luminosa y práctica en pleno corazón de la villa.

Las **vistas despejadas a la Alameda Miramar** aportan una sensación de tranquilidad y frescura, con zonas verdes que invitan al paseo y al descanso, todo ello sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

Dispone de cinco amplios dormitorios con armarios empotrados, perfectos para familias que buscan espacio o para quienes necesitan diferentes ambientes: despacho, zona de estudio o área de ocio.

El **salón principal**, amplio y muy luminoso, es el punto de encuentro ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Sus grandes ventanales ofrecen luz natural durante todo el día y unas vistas inmejorables con salida a su terraza.

Es ideal como vivienda habitual si buscas calidad de vida, ubicación y posibilidades de personalización..... esta es la mejor opción que vas a encontrar.

La **cocina independiente**, amplia y funcional, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio y facilitar el día a día.

Una vivienda así no está disponible todos los días en el mercado en el centro de Laredo.

Su **ubicación céntrica** es inmejorable: a pocos pasos de la playa Salvé y el Puerto Deportivo, rodeada de comercios, servicios, cafeterías y con parada de autobús cercana. Todo lo que necesitas, sin depender del coche.

Una vivienda que combina **espacio, luz, comodidad y una ubicación privilegiada** en el centro de Laredo.

Te va a enamorar desde el primer minuto!! Ven a conocerla!!

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 8.300 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Sea views, Lift, Heating, Virtual tour