

House or villa in Secadura

Reference: 039272



Bedrooms: 5

Bathrooms: 1

M<sup>2</sup>: 315

Price: 253,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request



## Overview:

Esta casa independiente en Secadura con espacio, privacidad y ENCANTO RURAL!! Es una **magnífica oportunidad** para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

La vivienda en 2 plantas con amplios espacios para redistribuir y reformar acorde a las necesidades de cada uno, se asienta sobre una amplia parcela de terreno y jardín que ofrece múltiples opciones para disfrutar al aire libre.

La casa tiene una terraza en su fachada principal con salida por gran parte de las estancias de toda la vivienda.

Construida en **1983** y cuidada con esmero, combina el encanto tradicional con las comodidades actuales, manteniendo su carácter original y ofreciendo un ambiente acogedor y funcional.

Dispone de **cinco amplios dormitorios**, perfectos para familias grandes o para quienes buscan espacio adicional para invitados, despacho o zona de ocio.

El **salón principal** es amplio y luminoso, con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural, creando un ambiente cálido y agradable, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

La **cocina** está pensada para quienes disfrutan cocinando y compartiendo.

En el **exterior**, la parcela rodea la vivienda y brinda un entorno perfecto para relajarse, organizar comidas al aire libre o simplemente disfrutar del paisaje natural que la rodea.

Una casa ideal para quienes buscan **un hogar espacioso, independiente y rodeado de naturaleza**, a pocos minutos en coche de las principales localidades de la zona como Laredo, Santoña .....

Ubicada en Secadura, esta vivienda ofrece la tranquilidad de un entorno rural con todos los servicios cerca: supermercados, colegios, farmacias y restaurantes. Además, cuenta con buenas conexiones con los pueblos y ciudades de los alrededores, ideal para disfrutar de la vida tranquila sin renunciar a la comodidad.

No dejes escapar esta oportunidad. ¡Contacta con nosotros y ven a descubrir tu nuevo hogar en Secadura!

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.060 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo, los valores humanos y la ilusión** de nuestro equipo

---

## Features:

Parking, Virtual tour